

OPIS TECHNICZNY

ZAKRES DOCELOWY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania, obejmującego zespół działek o nr 1261/1, 1261/3, 1261/4, 869/2, 870/2, 871/2 w Dobrem jest inwestycja polegająca na rozbudowie, przebudowie budynku Urzędu Gminy Dobre, zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku urzędu gminy z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe. Budowa będzie prowadzona w sposób umożliwiający funkcjonowanie Urzędu Gminy w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez wykonanie tymczasowego wejścia do budynku w pomieszczeniu nr 04.

Zamierzenie budowlane zakłada między innymi stworzenie centralnie zlokalizowanego zespołu wejściowego z windą obsługującą kondygnację I piętra, dobudowę nowego skrzydła oraz termoizolację istniejącego obiektu. Dodatkowo zamierzenie przewiduje likwidację barier architektonicznych w budynku, remont i przebudowę istniejących pomieszczeń w celu stworzenia nowoczesnego i przyjaznego środowiska pracy urzędników oraz odwiedzin interesantów.

ETAPOWANIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ze względu na konieczność funkcjonowania budynku Urzędu Gminy podczas prac budowlanych oraz koszty budowy, przewiduje się etapowanie realizacji inwestycji. Przewiduje się podział inwestycji na etapy:

- wykonanie podziału pomieszczeń byłej sali konferencyjnej z przeznaczeniem na pokoje biurowe w ramach zmiany sposobu użytkowania,
- wykonanie wejścia tymczasowego w miejscu projektowanego okna w pom. 04
- rozbiórka skrzydła bocznego
- wykonanie planowanej dobudowy i wejścia głównego z windą obsługującą wszystkie kondygnacje,
- wykończenie skrzydła dobudowanego wraz z instalacjami oraz uruchomienie kotłowni gazowej,
- remont i przebudowa skrzydła istniejącego

STAN ISTNIEJĄCY – BUDYNEK

Obecnie na działce będącej przedmiotem opracowania zlokalizowany jest budynek będący siedzibą Urzędu Gminy Dobre. Budynek zbudowany w latach 80. XX wieku. Budynek składa się z dwóch brył funkcjonalnie połączonych ze sobą o zróżnicowanej liczbie kondygnacji:

- część równoległa do ulicy niepodpiwniczona z 2 kondygnacjami użytkowymi,
- część prostopadła do ulicy podpiwniczona z 3 kondygnacjami użytkowymi.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Ściany murowane wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, stropy prefabrykowane kanałowe. Konstrukcję dachu stanowi tradycyjna drewniana więźba dachowa krokwiowo-kleszczowa pokryta blachą płaską.

STAN PROJEKTOWANY – BUDYNEK

Projektuje się rozbudowę budynku urzędu o zabudowę obecnego wejścia i podcienia z tarasem z wykorzystaniem na pokoje biurowe oraz dobudowę skrzydła dwukondygnacyjnego w miejsce rozebranego.

Budowa attyk przesłaniających istniejący dach celem skomponowania istniejącej architektury do projektowanego skrzydła zaprojektowana w obrębie części istniejącej na samonośnej konstrukcji, .

W ramach przebudowy przewiduje się częściowe wyburzenia, zamurowania części lub fragmentów ścian, obniżenie posadzki w części istniejącej.

Do budynku prowadzić będą dwa wejścia: główne od strony ul. Kościuszki, drugie wyjście od strony podwórza i parkingu, od frontu na czas trwania robót remontowych w części istniejącej – po wybudowaniu ściany w miejscu przyszłego okna – pom. 04.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-ROZBIÓRKOWYCH ORAZ PRZY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

- wyburzenie skrzydła bocznego łącznie z fundamentami,
- wyburzenie posadzki w części parterowej poza obecną salą konferencyjną,
- wyburzenie ścianek działowych,
- wykucie nowych otworów drzwiowych i poszerzenie istniejących,
- częściowe zamurowania istniejących otworów,
- remont pomieszczeń wewnętrznych w zakresie wymiany okładzin ściennych, malowania, wymiany posadzek, wymiany skrzydeł drzwiowych, wykonanie nowych przegród w celu rozdzielania funkcyjnego pomieszczeń,
- wykonanie hydrantu wewnętrznego w poziomie parteru i I piętra
- demontażu istniejących balustrad klatek schodowych, montażu nowych balustrad i pochwytów po obu stronach biegów,
- wydłużenie biegu dolnego klatki schodowej do projektowanego poziomu,
- wymianie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozproszczeniu nowych instalacji wewnętrznych,
- ociepleniu istniejącego budynku

FORMA ARCHITEKTONICZNA I DOSTOSOWANIE DO OTOCZENIA

Przedmiotowy budynek wpisuje się w otaczającą zabudowę, nie zmieniając charakteru otoczenia. Kolorystykę elewacji projektuje się stonowaną, w kolorach bieli i odcieni szarości. Część elewacji wykonana z użyciem okładzin kamiennych jako ściany wentylowane, fragmenty z okładzin imitujących naturalne drewno w kolorze brązu.

Kolorystyka elewacji wg opisu na rysunkach elewacji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ

Rodzaj powierzchni(wg PN-ISO 9836:1997)	Pow. stan istniejący	Pow. stan projektowany
Pow. zabudowy	431,32m ²	882,34m ²
Pow. użytkowa	728,20m ²	1507,32m ²
Pow. całkowita	978,06m ²	1 764,68m ²
Kubatura	2 388,80m ³	7 945,00m ³

Wysokość budynku	11,97m
Długość budynku	30,48m
Szerokość budynku	41,20 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Liczba klatek schodowych	2

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

budynek użyteczności publicznej przeznaczony na stały pobyt ludzi (w ilości ok. 24 pracowników, w tym 3 pracowników gospodarczych).

W nowoprojektowanym skrzydle na parterze planuje się bibliotekę gminną oraz salę multimedialną do organizacji spotkań kulturalnych, projekcji szkoleń dla mieszkańców z zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Pozostałą część obiektu stanowić będą pokoje biurowe z zapleczem higieniczno-sanitarnym i socjalnym.

Program użytkowy budynku przedstawia się następująco:

PARTER – pomieszczenia biblioteki, sala multimedialna, pokoje administracyjno-biurowe gminnego ośrodka pomocy, urząd stanu cywilnego, pomieszczenie gospodarcze i zaplecze higieniczno-socjalne oraz magazynowe dla pracowników gospodarczych, pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie na agregat prądotwórczy.

I PIĘTRO – pomieszczenia administracyjno-biurowe w tym gabinety: wójta, zastępcy, sekretarza i skarbnika gminy, zaplecze socjalno-higieniczne, archiwum, serwerownia.

PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje budynku (projektowany dźwig osobowy – platforma).

Kondygnacja parteru dostępna poprzez pochylnię zewnętrzną.

Na kondygnacji parteru znajduje się toaleta dla niepełnosprawnych.

Na terenie działki znajdują się 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych według rozwiązań technicznych zawartych w projekcie wykonawczym.

PROGRAM FUNKCJONALNY

PARTER

Nr pom.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa m ²
01	Przedsionek	gres	19,08
02	Hall	gres	32,06
03	Klatka schodowa	gres	25,89
04	Referat finansów	Tarkett	12,33
05	Referat finansów	Tarkett	12,55
06	Pracownicy socjalni GOPS	Tarkett	20,47
07	Kierownik GOPS	Tarkett	16,47
08	Księgowość GOPS	Tarkett	19,57
09	Korytarz	Tarkett	37,96
010	Sala ślubów	parkiet	37,57
011	Poczekalnia	parkiet	12,27
012	Kierownik USC	Tarkett	12,01
013	Toaleta personelu damska	gres	5,62
014	Toaleta personelu męska	gres	5,81
015	Pomieszczenie porządkowe	gres	2,67
016	Pomieszczenie pomocnicze	gres	3,94
017	Toaleta damska + niepełnosprawnych petenci	gres	6,18
018	Pomieszczenie porządkowe	gres	4,91
019	Toaleta męska petenci	gres	11,53
020	Zaplecze sali multimedialnej	Tarkett	24,28
021	Aneks kuchenny	gres	4,59
022	Klatka schodowa	gres	24,18
023	Agregat prądotwórczy	gres	10,72
024	Pomieszczenie techniczne (kotłownia)	gres	12,08
025	Pomieszczenie gospodarcze	gres	22,52
026	Przedsionek	gres	3,03
027	Toaleta pracowników gospodarczych	gres	7,78
028	Pomieszczenie socjalne pracowników gospodarczych	gres	17,68
029	Sala multimedialna	Tarkett	102,36
030	Komunikacja	gres	44,24
031	Biblioteka	Tarkett	123,74
032	Pokój kierownika biblioteki	Tarkett	17,16
033	Skarbnik	Tarkett	23,66
034	Pomieszczenie gospodarcze	gres	11,22
		Razem	748,13

I PIĘTRO

Nr pom.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. użytkowa m ²
101	Komunikacja	gres	112,13
102	Klatka schodowa	gres	25,91
103	Sala posiedzen Referatu Inwestycji	tarkett	36,84
104	Inwestycje	tarkett	14,36
105	Zamówienia publiczne	tarkett	14,93
106	Kierownik Referatu Inwestycji	tarkett	22,2
107	Korytarz	tarkett	19,49
108	Planowanie przestrzenne i ochrona środowiska	tarkett	12,01
109	Zarządzanie drogami i sieciami gminnymi	tarkett	12,27
110	Obrona cywilna	tarkett	12,27
111	Kierownik Referatu oświaty	tarkett	12,27
112	Referat oświaty	tarkett	12,27
113	Referat oświaty	tarkett	12,01
114	Pomieszczenie porządkowe	gres	5,49
115	Toaleta damska personelu	gres	9,37
116	Toaleta męska personelu	gres	8,59
117	Kadry	tarkett	29,41
118	Klatka schodowa	gres	28,37
119	Pomieszczenie techniczne	gres	19,96
120	Archiwum	gres	46,15
121	Szatnia pracowników	gres	11,95
122	Podatki	tarkett	26,14
123	Podatki	tarkett	31,53
124	Przedsiębiorstwo/xsero	tarkett	6,1
125	Podatki	tarkett	24,16
126	Kasa	tarkett	6,73
127	Pokój socjalny	gres	14,26
128	Archiwum podręczne	gres	5,24
129	Pokój skarbnika gminy	wykładzina dywanowa	21,6
130	Pokój sekretarza gminy	wykładzina dywanowa	20,93
131	Pokój zastępcy wójta gminy	wykładzina dywanowa	34,22
132	Gabinet wójta gminy	wykładzina dywanowa	42,01
133	Aneks kawowy	tarkett	6,25
134	Sekretariat	wykładzina dywanowa	21,22
Razem			759,19

PROJEKTOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

SKRZYDŁO BOCZNE PROJEKTOWANE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE PRZY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Skrzydło boczne oddylatowane konstrukcyjnie od istniejącej części.

FUNDAMENTY

Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych żelbetowych z betonu C25/30, zbrojonych stalą AIIIIN – RB 500 , szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych. Istniejące ściany fundamentowe po odkopaniu wyszczotkować i odkuć z luźnych tynków oraz osuszyć. Osuszone ściany zabezpieczyć izolacją przeciwwodną w postaci dwóch warstw elastycznej grubowarstwowej masy uszczelniającej na wysokość min. 30 cm ponad poziom terenu.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z bloczków klasy B20 na zaprawie cementowej, ściana zwieńczona wieńcem żelbetowym o wym. 24x24cm, z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN – RB 500 , szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych,

ŚCIANY NADZIEMIA, ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I ŚCIANY DZIAŁOWE

Murowane z bloczków z betonu komórkowego odm. „600’ gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany wzmocnione żelbetowymi rdzeniami, rdzenie z betonu C25/30, zbrojone stalą AIIIIN – RB 500, szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych. Miejscowe zamurowania w ścianach istniejących wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe gr. 12cm murowane na zaprawie j.w.

STROPY

Płyta stropowa gr. 24 cm zbrojona podwójną siatką z prętów o średnicy 12mm, z betonu C25/30. W poziomie stropu wykonać wieńce obwodowe o przekroju 24x24cm, z betonu C20/25, zbrojonego stalą AIIIIN – RB 500 , szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych,

KLATKA SCHODOWA

Płyta dwubiegowa oparta na belkach spocznikowych, gr. płyty 18cm (bez okładziny), płyta z betonu C25/30 zbrojona stalą AIIIIN – RB 500, szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych. Bieg dolny klatki schodowej istniejącej po wyburzeniu (obniżeniu) poziomu posadzek przedłużyć według rysunków wykonawczych

NADPROŻA, BELKI (PODCIĄGI)

Nadproża okienne w ścianach zewnętrznych jako wielo- oraz jednoprzęsłowe belki z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN – RB 500, szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych. Nadproża nad drzwiami wewnętrznymi prefabrykowane typu np. Solbet lub L19, nad przegrodami przeszklonymi żelbetowe jak nadproża okienne.

Podciągi wielo- oraz jednoprzęsłowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN – RB 500, szczegóły zbrojenia według rysunków wykonawczych.

DACH

Konstrukcja dachu – więźba dachowa jednospadowa, połączenie elementów krokwi na podwójnym układzie płatwi dachowych, usztywnienie konstrukcji zastrzałami i kleszczami.

Pochylenie połaci dachowej 8°, pokrycie dachu wykonać na układzie łat i kontrłat , pokryciu wstępnym papowym na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu NRO z drewna w klasie C24 impregnowanego.

Pokrycie dachu blacha płaską na rąbek stojący.

Obróbki blacharskie, orynnowanie i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze dachu.

Dach nad częścią istniejącą bez zmian. Od frontu fragment dachu należy przedłużyć i wykonać odbój według rysunków wykonawczych.

ATTYKA

Konstrukcja attyki oparta na projektowanych ścianach w konstrukcji stalowej jako belka kratownicowa o pasach równoległych, kotwiona do projektowanych ścian. Do konstrukcji attyki mocować okładziny kamienne według wskazań projektu wykonawczego.

IZOLACJE TERMICZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W miejscu okładzin kamiennych ściany wentylowane, szczegóły mocowań okładzin kamiennych według rysunków na etapie projektu wykonawczego.

Materiały termoizolacyjne ścian i posadzek, stropu:

- ściany fundamentowe i cokół – styrodur $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm, płyty przyklejane punktowo do izolacji przeciwwodnej klejem bezrozpuszczalnikowym i dociskanie do ściany gruntem.
- ściany zewnętrzne – wełna mineralna NRO $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ gr. 20 cm.
- posadzka na gruncie - ocieploną styropianem EPS 100 $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ gr. 20 cm.
- strop nad I piętrzem - 2 warstw wełny mineralnej $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ gr. 15 cm każda

Wszystkie zastosowane materiały zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną budynku powinny posiadać rekomendację lub certyfikat ITB. Po wykonaniu robót budowlanych zaleca się sprawdzenie jakości robót kamerą termowizyjną.

IZOLACJE AKUSTYCZNE

W pomieszczeniach projektowanego budynku nie będzie występowało przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań. Określone w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach.

Przegrody wewnętrzne budynku projektuje się tak aby nie zostały przekroczone dopuszczalne parametry izolacji akustycznej stropów, posadzek i ścian zarówno od dźwięków uderzeniowych jak i powietrznych (zgodnie z PN-B-02151-3).

W sali multimedialnej i bibliotece oraz gabinetach władz gminy projektuje się okładziny posadzki, ścian i sufitu pochłaniające dźwięk:

- sufit podwieszany z kasetonów perforowanych min. wskaźniku pochłaniania dźwięku = 0,65,
- wykładzinę pętelową o podwyższonych właściwościach akustycznych.

W sali multimedialnej na ścianie z wejściem głównym projektuje się dźwiękochłonne panele ściennie. Rdzeń paneli z wełny szklanej o wysokiej gęstości min. wskaźnik pochłaniania dźwięku (250 – 4000 Hz) $\leq 0,75$. Klasa pochłaniania dźwięku A. Panele zawieszone na podkonstrukcji ukrytej.

IZOLACJE URZĄDZEŃ I KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH

Urządzenia wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne, agregaty skraplające) zlokalizowane w przestrzeni strychowej na stalowych podstawach opartych na konstrukcji stropu za pośrednictwem elementów amortyzujących. Obudowa kanałów wentylacyjnych prowadzonych pod stropem z wełny mineralnej grubości 5 cm, o gęstości do 50 kg/m³, z fabrycznie nałożoną folią Al na zewnątrz.

Pomieszczenie agregatu prądotwórczego wyizolowane płytami z wełny szklanej o wysokiej gęstości min. wskaźnik pochłaniania dźwięku (250 – 4000 Hz) $\leq 0,75$. Klasa pochłaniania dźwięku A.

PRZEWODY WENTYLACYJNE

Przewody spalinowe i wentylacyjne w pomieszczeniu kotłowni – systemowe.

W pozostałych pomieszczeniach zaplanowane wentylację mechaniczną.

Szczelność na przenikanie powietrza $n_{50} \leq 1,5$ 1/h dla budynku z wentylacją mechaniczną.

KOMINY

Kominy spalinowe oraz dymowe należy zakończyć urządzeniem wspomagającym ciąg. Przewody wentylacyjne przewietrzane na przestrzał.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I WYPOSAŻENIE BUDYNKU

POSADZKI

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach ujęto w zestawieniu pomieszczeń na rzutach.

W projekcie przewidziano następujące rodzaje posadzek:

Gres

przewiduje się gres tworzący posadzki zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania. Ścieralność klasa min. IV, nasiąkliwość wodna $E = 0,1\%$, poślizgowość min. R10, odporność na płamienie klasa 5. Fugi o wysokiej odporności na ścieranie, kolorystyka: dobrana do gresu, o ton jaśniejsza bądź ciemniejsza. Cokół wykonany z tego samego materiału (gres) co posadzki, na wysokość min. 10 cm, zlicowany z tynkiem.

Posadzka winylowa

przewiduje się heterogeniczną kompaktową podłogę winylową o drukowanym wzorze. Grubość warstwy użytkowej 0,7 mm, grubość całkowita 2,5 mm, ognioodporność Cfl s1 na betonie klasy A1 fl lub A2 fl i na każdym podłożu 0,30 R9, redukcja dźwięków ΔL_w 13 dB, kolor jasny.

Cokół z materiału takiego jak posadzka, w kolorze posadzki, o wys. min 10 cm.

W pomieszczeniu serwerowni przewiduje się rozpraszającą ładunki elektryczne, homogeniczną wykładzinę winylową, grubość warstwy użytkowej 2 mm, grubość całkowita 2 mm, reakcja na ogień Bfl s1, grupa ścieralności Grupa P: $\leq 4,0$ mm³, antypoślizgowość $\mu \geq 0,3$, R9, właściwości elektrostatyczne < 2 kV. Izolacja elektryczna VDE 0100, Part 600 Ri $\geq 5 \times 10^4 \Omega$.

Cokół z materiału takiego jak posadzka, w kolorze posadzki, o wys. min. 10 cm.

Wykładzina pętłkowa

wykładzinę pętłkową (dywanowa) z poliamidu ze spodem z PCW, gramatura całkowita nie gorsza niż 4400 g/m², gramatura runa nie gorsza niż 580 g/m², klasa palności Bfl-s1, klasa użytkowa 33, wysokość runa min. 3 mm.

Cokół z materiału takiego jak posadzka (wykładzina pętłkowa), w kolorze posadzki, o wys. min. 10 cm.

SUFITY PODWIESZANE

Planowane na kondygnacji parteru w obu częściach budynku, na kondygnacji I piętra w części nowoprojektowanej.

Sala multimedialna i biblioteka, gabinet wójta, zastępcy, sekretarza, skarbnika i sekretariat:

projektuje się sufit podwieszany z płyt perforowanych. Płyty gipsowo-kartonowe z okrągłą, regularną perforacją, pokryte białą włókniną akustyczną od spodu, średnica otworów 6mm. Płyty mocowane na podkonstrukcji systemowej z niewidocznym mocowaniem płyt. Wymiary pojedynczej płyty 120x60x1,0 cm lub 60x60x1,0cm. Odporność na wilgoć: do 70% wilgotności względnej powietrza, wskaźnik pochłaniania dźwięku = 0,65.

Korytarze, pokoje biurowe:

sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych o gładkiej, matowo-białej powierzchni. Płyty mocowane na podkonstrukcji systemowej z widocznym mocowaniem płyt. Wymiary pojedynczej płyty 60x60x0,8 cm. Wskaźnik pochłaniania dźwięku = 0,1.

Pomieszczenia sanitarne:

sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych o gładkiej, matowo-białej powierzchni o podwyższonym stopniu odporności na wilgoć. Płyty mocowane na podkonstrukcji systemowej z widocznym mocowaniem płyty. Wymiary pojedynczej płyty 60x60x0,8 cm. Odporność na wilgoć: do 90% wilgotności względnej powietrza. Wskaźnik pochłaniania dźwięku = 0,1.

POWŁOKI MALARSKIE I OKŁADZINY ŚCIENNE

Tynki wewnętrzne

W miejscach gdzie to możliwe (gdzie tynki nie ulegną zniszczeniu w czasie trwania przebudowy) istniejące tynki do zachowania, drobne uszkodzenia do naprawienia i przemalowania. Nowe tynki cementowo-wapienne kl. III maszynowe za szpachlowaniem. Przed malowaniem tynki należy pokryć gruntem głęboko penetrującym według wymagań producenta farby. Ewentualne zabudowy g-k oraz bloczki gipsowe szpachlowane.

Powłoki malarskie:

Na ściany i sufity pomieszczeń przewiduje się zastosowanie nawierzchniowej dyspersyjnej (lateksowa) farby akrylowej o dobrym kryciu.

Na ścianach i sufitach archiwów, serwerowni, pomieszczeń porządkowych, pomieszczeń magazynów, pomieszczeń gospodarczych projektuje się zastosowanie farby akrylowej dyspersyjnej (lateksowej) o dobrym kryciu, tworzącej matową powłokę.

Okładziny ściennie

W pomieszczeniu socjalnym projektuje się pas płytek ceramicznych umieszczony nad blatem roboczym, wysokość pasa płytek: 60cm, płytki ceramiczne w macie lub połysku z fugami dobranymi kolorystycznie do płytek o odcień jaśniejszy bądź ciemniejszy.

W pomieszczeniach porządkowych, toaletach, pomieszczeniach gospodarczych i kotłowni projektuje się wykonane płytek ceramicznych na pełną wysokość ścian. Płytki ceramiczne: połysk lub mat, fugi: kolorystyka dobrana do płytek o odcień jaśniejsza bądź ciemniejsza.

Panele akustyczne – sala multimedialna

projektuje się okładzinę ścienną w postaci paneli akustycznych, wymiar pojedynczej płyty akustycznej 60x270cm, płyty zawieszone jedna obok drugiej 20 cm nad posadzką. Płyty zawieszone w niewidocznych profilach systemowych, grubość całego systemu 4cm. Powierzchnia licowa pokryta powłoką malarską. Klasa pochłaniania dźwięku -A

Odbojnice narożne

Na wystających narożnikach ścian w korytarzach zaleca się montaż odbojnic narożnych o konstrukcji jednolitej, płaskiej, gr. 2mm, opartej na stałym kącie 90°, szerokość boku min.6 cm.

Parapety wewnętrzne

Parapety z konglomeratu, gr. 3cm, z zachowaniem tego samego rodzaj parapetu w obrębie jednego pomieszczenia

Balustrady wewnętrzne

Balustrady wewnętrzne wys. min. 1,1 m z rozwiązaniami uniemożliwiającymi się wspinanie się na nie i zsuwanie się po poręczy. Balustrady wykonane ze stali, pochwyt drewniane. Mocowanie do czoła.

Kabiny sanitarne

W pomieszczeniach WC projektuje się kabiny sanitarne z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL o wysokości całkowitej 200cm, z prześwitem 15cm nad podłogą, zawiasy aluminiowe z funkcją samodomykania.

Urządzenia – dźwig

Projektuje się dźwig przelotowy, bez maszynowni, o napędzie elektrycznym śrubowym, udźwig min. 400 kg lub 4 osoby. Szerokość kabiny min. 1000mm x 1400mm, szerokość otworu drzwiowego 90cm, panel dyspozycji z wyświetlaczem, sygnalizacja przystankowa na każdej kondygnacji, kaseta wezwań.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGOTynki zewnętrzne

tynki zewnętrzne silikonowo – silikatowe malowane na biało lub szaro, okładziny kamienne marmurowe jako system ścian wentylowanych

Stolarka okienna

Wymiary stolarki wg rzutów i zestawienia stolarki według projektu wykonawczego, okna o współczynniku U (rama + szyba) = 0,9 [W/m²K].

Stolarka wewnętrzna drzwiowa

Drzwi wewnętrzne pcv przeszklone szkłem mlecznym, drzwi do gabinetu wójta, zastępcy, sekretarza i skarbnika typu gabinetowego wyciszone. Szczegółowe opis i wymagania stolarki drzwiowej według wykazu stolarki w projekcie wykonawczym.

Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną wyposażone w samozamykacze według wskazań w etapie projektu wykonawczego.

Witryny szklane jako ściany osłonowe

W konstrukcji nośnej aluminiowej, szkło zewnętrzne niehartowane – bez ochrony przeciwsłonecznej; wyłącznie ochrona termoizolacyjna, szkło w drzwiach P2.

Wyłaz dachowy

Kłapa jednoskrzydłowa o podstawie prostej z blachy ocynkowanej, kopułka z profili aluminiowych wypełniona poliwęglanem (kłapa systemowa).

Dostępność strychu w nowoprojektowanej części z klatki schodowej w części istniejącej oraz poprzez otwór w ścianie na styku obu części budynków.

Parapety zewnętrzne

Z blachy powlekanej w kolorze dachu ze spadkiem na zewnątrz.

Balustrady zewnętrzne

O wysokości 1,1m z profili aluminiowych malowanych proszkowo na kolor czarny,.

Daszki nad wejściami

Daszki podwieszane szklane na cięgnach ze stali nierdzewnej mocowanej do konstrukcji witryn przeszklonych lub do konstrukcji ściany, szkło 2 warstwowe bezpieczne laminowane o spadku nachylenia min. 2%, daszki umieszczone na wysokości co najmniej 2,5m nad wejściem.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnia z płyt kamiennych antypoślizgowych na podbudowie betonowej, poręcze na wysokości 1,1m obustronne.

Projektant

mgr inż. arch. Wiesława Daniluk

Upr. 19/BP/77

Sprawdzający

mgr inż. arch. Andrzej Bakiera

Upr. UAN-4224/58/47/84